



Katastriüksuse tunnus (kinnistu nr)

71401:001:4521 (25809650)

Aadress

Saare maakond, Saaremaa vald, Varkja küla, Varkja kruusakarjäär 2

Pindala

134 555 m² (13.46 ha)

Katastriüksus moodustatud

23. aprill 2025

Maksustamishind (hetkel kehtiv)

40 366 €

Sihtotstarbed

MAETOOSTUSMAA 100%

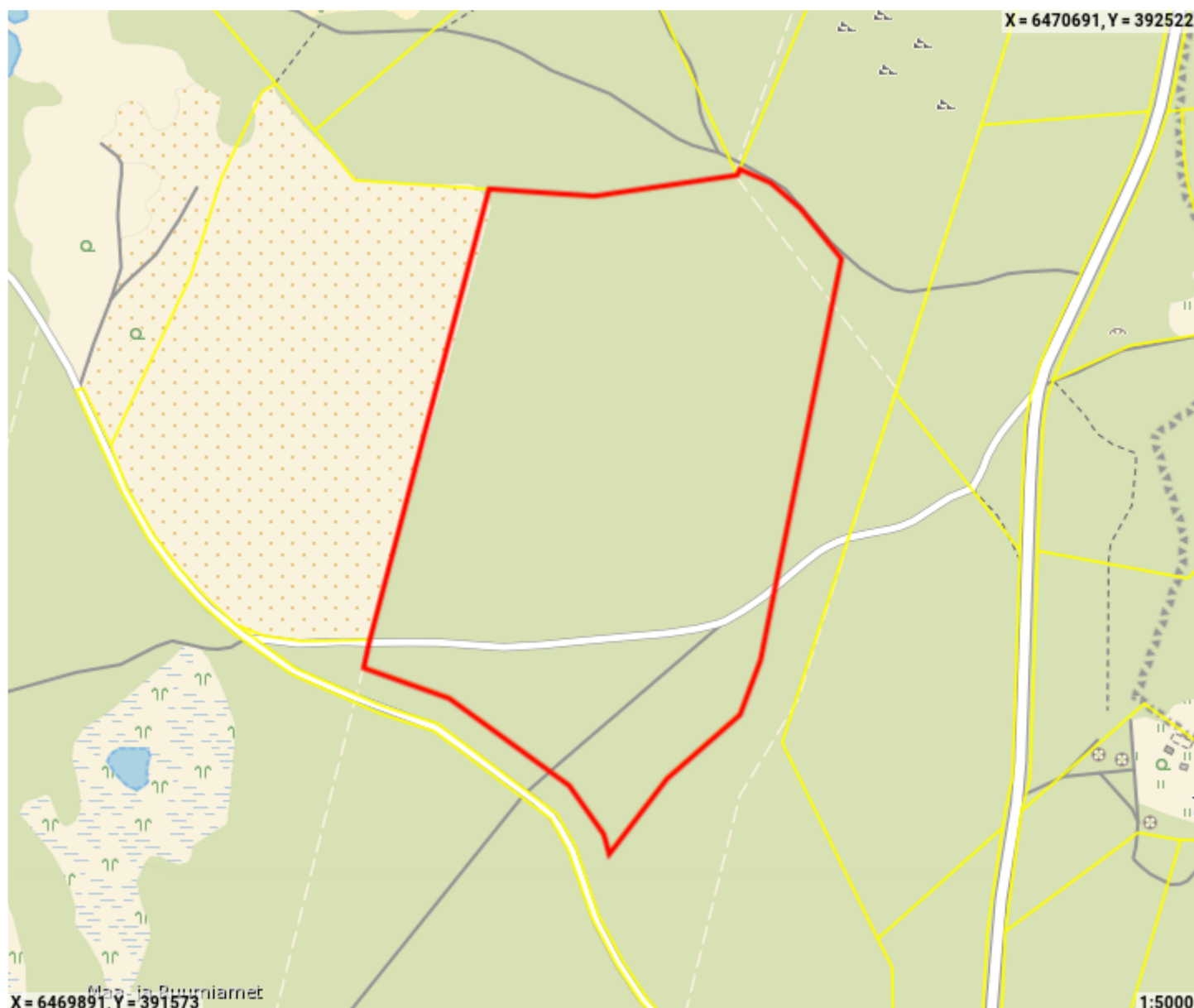
Piiride asukoht kaardil




Piiripunkti jnr	Piiripunkti tunnus	Moodustamise viis (aeg)	Piiripunkti liik	Asukoht	Koordinaadid	Maamõõtja/moodustaja
1	100004404580	null (20.02.2025)	METALLTORU	-	X: 6470190.06 Y: 391862.14	Jüri Koppel
2	100004404581	null (20.02.2025)	PIIRIKIVI	-	X: 6470548.2 Y: 391956.9	Jüri Koppel
3	100004404588	null (20.02.2025)	PIIRIKIVI	-	X: 6470542.49 Y: 392040.64	Jüri Koppel
4	100000760738	null (20.02.2025)	PIIRIKIVI	-	X: 6470559.26 Y: 392155.04	Jüri Koppel
5	100007504506	null (20.02.2025)	METALLTORU		X: 6470563.88 Y: 392157.01	Jüri Koppel
6	100007504504	null (20.02.2025)	METALLTORU		X: 6470553.16 Y: 392181.6	Jüri Koppel
7	100007504509	null (20.02.2025)	METALLTORU		X: 6470532.63 Y: 392205.26	Jüri Koppel
8	100007504510	null (20.02.2025)	METALLTORU		X: 6470492.59 Y: 392238.03	Jüri Koppel
9	100007504500	null (20.02.2025)	METALLTORU		X: 6470172.53 Y: 392173.5	Jüri Koppel
10	100007504503	null (20.02.2025)	METALLTORU		X: 6470129.04 Y: 392157.17	Jüri Koppel
11	100007504501	null (20.02.2025)	METALLTORU		X: 6470078.08 Y: 392098.93	Jüri Koppel
12	100007504508	null (20.02.2025)	METALLTORU		X: 6470017.79 Y: 392052.71	Jüri Koppel
13	100007504507	null (20.02.2025)	METALLTORU		X: 6470029.58 Y: 392049.6	Jüri Koppel
14	100007504502	null (20.02.2025)	METALLTORU		X: 6470034.14 Y: 392048.1	Jüri Koppel
15	100007504505	null (20.02.2025)	METALLTORU		X: 6470072.4 Y: 392020.92	Jüri Koppel
16	100007504511	null (20.02.2025)	METALLTORU		X: 6470121.08 Y: 391954.04	Jüri Koppel
17	100007504512	null (20.02.2025)	METALLTORU		X: 6470142.06 Y: 391925.05	Jüri Koppel
18	100007504513	null (20.02.2025)	METALLTORU		X: 6470166.32 Y: 391856.83	Jüri Koppel
19	100004404579	null (20.02.2025)	TEEMAA_- SERVA_- PUNKT	-	X: 6470188.37 Y: 391861.68	Jüri Koppel

*-ga tähistatud piiripunkt: vajab piiride kindlakstegemist

Kitsenduste asukoht kaardil



Kitsendusi põhjustavad objektid

Kitsenduste tingmärgid	Kitsenduse liik	Piiranguala pindala	Kitsenduse ID
 geoloogilised piirangud	Maardla	134509	14808650

kitsendused_valjavote_selgitus

Kõlvikute väljavõte



Kõlviku liik		Pindala
	Metsamaa	131 277
	Muu maa	3278



Maa maksustamishind (maa väärtus)

Hetkel kehtiv väärtus

Katastriüksuse tunnus:	71401:001:4521
Aadress:	Saare maakond, Saaremaa vald, Varkja küla, Varkja kruusakarjäär 2
Kogupindala:	134 555 m ²
Maa maksustamishind:	40 366 €

Hinnatud osa	Hindamismudel	Pindala (m ²)	Väärtus (€/m ²)	Väärtus (€)
Mäetööstusmaa	Ehitusmaa (ühiskondlik)	134 555	0,30	40 366 €

Arvutuskäik hindamismudelite lõikes on kajastatud lisas.

Lisa. Arvutuskäik

Hindamismudel: Ehitusmaa (ühiskondlik)	0,30 €/m ²
Tegur	Mõju
Ehitusmaa madalaim väärtus	0,30 €/m ²

Maa korralist hindamist reguleerib maa hindamise seaduse § 4³ lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri määrus nr 32 „Maa korralise hindamise metoodika“.

Rohkem infot maa korralise hindamise kohta: 2022. aasta maa korraline hindamine | Maa- ja Ruumiamet (www.maaruum.ee)